

## Neuer TSC Immobilienfonds setzt auf Pflegeheime



Neu oder renoviert müssen die Pflegeheime sein, in die Threestones Capital investiert. Im Bild das Objekt in Lübeck.

(ac) Das auf Immobilien im Bereich Seniorenwohnen spezialisierte Beratungs- und Asset-Management-Unternehmen Threestones Capital (TSC) will mit einem 300-Millionen-Euro-Portfolio von Seniorenwohnobjekten Marktführer in Deutschland werden. Dafür sollen 25 bis 30 Objekte mit insgesamt etwa 2.500 Betten erworben werden. Für den Immobilienfonds TSC Property Fund erwerben die Fondsmanager seit Anfang 2010 bundesweit Pflegeheime

und Seniorenwohnanlagen. Francesco Sparaco, Geschäftsführer von Threestones Capital, zur Investitionsstrategie des Fonds: „Wir investieren nur in Objekte, die neu oder renoviert sind und die bei Kauf eine Belegungsrate von 90% oder mehr aufweisen. Langzeitpachtverträge von 20 bis 25 Jahren sind ein weiterer Eckpfeiler unserer Investitionsstrategie. Des Weiteren setzen wir auf Diversifikation: Keine Einzelinvestition darf 20% des Fonds übersteigen und kein einzelner Betreiber darf mehr als ein Viertel der verwalteten Gesamtfläche pachten. Auch die Finanzierung realisieren wir ausschließlich mit regionalen Partnern vor Ort.“ Bislang hat Threestones Capital in Deutschland drei Objekte mit 330 Betten für insgesamt 25 Mio. Euro erworben. Mit diesem Volumen sind die Fondsmanager für 7% aller bundesweit getätigten Investitionen in diesem Marktsegment 2010 verantwortlich. Die letzte Investition von TSC wurde in Lübeck getätigt: Threestones Capital erwarb dort im Stadtteil St. Gertrud ein am Ufer der Wakenitz gelegenes Pflegeheim mit 119 Betten. ■