



Transaktionen 11.02.2016 | von Bernhard Bomke

## Belgische AG Real Estate kauft Pflegeheimportfolio

**Die belgische Versicherungstochter AG Real Estate und die in Luxemburg ansässige Versicherung Cardif Lux Vie haben für 138 Mio. Euro ein deutsches Seniorenimmobilienportfolio erworben, das bislang einer Gesellschaft des ebenfalls in Luxemburg registrierten Investors Threestones Capital Group gehörte.**

Der Kauf der zwölf Pflegeheime, Seniorenresidenzen und Häuser mit Betreutem Wohnen in verschiedenen Regionen Deutschlands erfolgte durch den Erwerb von 100% der Anteile an der Holdinggesellschaft TSC Property Holding. Die Belgier steuerten 80% des Kaufvolumens bei, Cardif Lux Vie die übrigen 20%.

Mit dem Erwerb wächst das von AG Real Estate in Deutschland allein oder mit Partner Cardif Lux Vie gehaltene Seniorenimmobilienportfolio auf 14 Häuser. Ende 2015 hatten die Belgier 94,99% einer Gesellschaft erworben, die im Raum Hamburg zwei Pflegeheime hält. Die 14 Häuser haben 1.614 Betten und 113 Apartments für Betreutes Wohnen. Neun verschiedene Betreiber kümmern sich um die 14 Objekte, das Property-Management macht das Berliner Unternehmen Viam.

Verkäufer Threestones Capital Group wurde bei dem Portfolioverkauf von K&L Gates, Hücking & Partner und VDB Law beraten. Auf Seiten von AG Real Estate und Cardif Lux Vie waren Linklaters, Deloitte, Drees & Sommer sowie immoTiss involviert.

Die Belgier wollen in Deutschland weitere Seniorenimmobilien kaufen. Mit Immobilieninvestments under Management in Höhe von 6 Mrd. Euro ist AG Real Estate die größte belgische Immobiliengesellschaft.

[← Artikel teilen](#)

[← Zurück zur Startseite](#)

[^ Back to Top](#)

[Desktop-Version anzeigen](#)

[AGB](#) [Datenschutz](#) [Impressum](#) [Kontakt](#)

Für den Inhalt von verlinkten Angeboten, die nicht von der IZ Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft mbH stammen, wird keine Verantwortung und Haftung übernommen.

© 2016

**IZ Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft mbH**

